广东梅县东山中学尊师楼楼顶、红楼部分外墙修缮及马蹄栖砚工程和老校保卫室停车坪相关项目（共3项）预算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东梅县东山中学尊师楼楼顶、红楼部分外墙修缮及马蹄栖砚工程和老校保卫室停车坪相关项目（共3项）预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东梅县东山中学 联系人：廖先生 联系电话：0753-2212582
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	中介服务机构的资质要求	1.符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，须承诺具备预算审核业务能力。
5	服务内容和服务要求	依据建设单位提供的相关送审资料文件进行预算审核服务，并出具预算审核定案表、预算审核书及预算审核报告等完整的预算审核资料。具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额报价。 3.金额说明：预算审核费暂按2000-2500元，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购 结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、

		价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

采购单位：广东梅县东山中学

日期：2026 年 3 月 16 日