

珠海市万山区耕林空间划定工作项目 采购需求书



一、项目概况

本次工作立足万山区实际，全面厘清辖区内耕地与林地之间的空间布局矛盾、管理矛盾等，划定不纳入耕地保护空间的现状耕地、林地空间及林地退出空间。在此基础上，结合本地实际及过去五年林地流出情况，适当预留并划定林地补充空间。划定成果将严格规范空间命名、明确空间边界、统一数据标准、完善成果体系，形成边界清晰、不交叉不重叠、权责明确、符合省级汇交要求的耕林空间划定成果，为万山区林地精细化管理、国土绿化实施及不稳定耕地有序退出提供精准的空间依据与数据支撑，助力万山区构建科学合理、管控高效的国土空间保护利用格局。

二、服务内容

（一）摸清耕地林地矛盾冲突底图底数

基于最新年度国土变更调查成果、林草湿荒普查成果，全面梳理耕地林地空间布局矛盾、管理矛盾等，分析矛盾冲突成因，建立矛盾冲突数据库。

（二）划清耕地林地现状管理空间

按照“宜耕则耕、宜林则林”的原则，逐一明确矛盾冲突图斑处置结果，结合实地调查，划清耕地林地现状管理边界，确定未纳入耕地保护空间的现状耕地（在耕地空间中单列标注）、林地空间、林地退出空间（在林地空间中单列标注）。

（三）试划林地补充空间

基于经济社会发展需要，合理预测规划期内万山区需要补充

的林地规模，科学划定林地补充空间。

三、服务要求

（一）服务金额

本次采购服务金额 65,000 元以内包干，最终以合同为准。

（二）服务期限：一年

（三）选取方式：方案择优选取

（四）技术要求：按照《广东省自然资源厅 广东省林业局关于加快开展耕林管理空间试划工作的通知》（粤自然资函〔2025〕1900 号）、《珠海市自然资源局关于开展耕林管理空间试划工作的通知》等文件要求，规范组织实施。

四、投标方案

为响应方案择优选取的要求，现需编制项目投标方案。方案须包含：

（一）企业营业执照（清晰复印件）。

（二）企业城乡规划资质乙级及以上证书。

（三）类似项目业绩 3 项。

（四）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。

（五）项目方案。方案要求内容真实、格式规范、响应招标要求，并按规定时间提交，并加盖公司公章。

五、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。