

台山市赤溪镇田头圩田赤路 1 号赤溪仓库一 设计及预算编制服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）设计服务

报名参加本次设计服务的公司需取得国家住房部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，设计资质等级为建筑行业乙级及以上。

（二）预算编制服务

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

（一）设计服务

设计内容：赤溪仓库一。

服务单位应按合同的相关规定开展服务并提供设计成果（包括方案阶段设计、初步阶段设计、施工图阶段设计）。

（二）预算编制服务

服务内容：包括赤溪仓库一的预算编制服务。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市赤溪镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和选取方式

1. 项目建安费约为 900000.00 元。

（1）设计服务

本项目设计费（包括方案阶段设计、初步阶段设计、施工图阶段设计）参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，结合市场调节价，基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数；专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，因本项目建安费小于 200 万元，计算公式如下：

工程设计收费=900000.00*4.5% *1.0*1.0*1.0=40500.00 元；

(2) 预算编制服务

参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的收费标准计算。结合市场调节价，即预算编制费用为： $900000.00 \times 0.48\% = 4320.00$ 元。

2. 本项目最终设计费以财政审核为准。
3. 本项目选取方式为中介超市直接选取。

五、服务时间

按照合同双方约定。

六、验收

1. 验收成果：按工程有关文件和图纸和以国家、省、市现行相关规范进行验收；
2. 验收方式：各参建方共同验收。

七、结算方式

按合同双方自行约定。本项目合同自双方盖公章后生效。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

