



采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区 2026 年全覆盖消防隐患排查采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：方小姐 联系方式：0769-85582318
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中选机构须具备相应消防技术服务能力，配备持有消防相关资格证书的专业技术人员。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：根据东莞市消安委《东莞市人民政府办公室关于挂牌督办 2026 年火灾隐患重点地区的通知》要求，厚街镇溪头社区被列为 2026 年火灾隐患重点整治挂牌督办地区。为确保按期完成整治并顺利通过验收，根据业主需求提供消防隐患排查整治技术服务工作。

		2. 服务类型: 提供消防隐患排查整治技术服务。 3. 服务要求: (一) 隐患排查与技术指导: (1) 根据业主提供的台账, 对辖区内九小场所、出租屋、工业企业、公共场所四类场所开展全覆盖火灾隐患排查, 逐户出具《现场检查整治意见书》。 (2) 提交四类场所隐患排查整治意见书电子文档, 建立完整的隐患台账。 (3) 隐患整改由业主或房屋产权人负责督促落实, 整改期间需提供专业技术答疑服务, 对整治过程中遇到的消防技术问题进行集中指导。 (4) 整改完成后, 按比例对整改场所进行抽查复验, 确保隐患整改到位, 满足验收标准。 (二) 验收协助与评估: 协助业主完成火灾隐患重点整治地区的隐患排查、复查和评估工作, 全程配合直至厚街镇消防安全委员会验收通过为止。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 本项目服务期至厚街镇消防安全委员会验

		收通过后结束，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇溪头社区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计费标准：总价包干范围包含：隐患排查整治技术服务、消防安全评估、应急救援保障指导、消防安全宣传及培训演练教育等全部服务内容，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目需在 2026 年 12 月 1 日前完成全部项目实施并验收合格。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---