

大八镇大八农贸市场及周边外立面提升 项目勘察服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	大八镇大八农贸市场及周边外立面提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大八镇人民政府 地址：广东省阳江市阳东区大八镇镇前路 3 号 联系人：赖宇迪 联系电话：06626200108
3	中介服务名称	勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、提供服务的单位必须是具有工程勘察乙级：综合（包含全部工程勘察专业资质）岩土工程，工程测量（多个资质子项符合其一即可），在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：大八镇大八农贸市场周边约 5000 平方米区域内既有建筑改造提升立面约 3000 平方米，道路广场空地环境整治提升面积约 3000 平方米。勘察（工程测量、岩土工程勘察）主要服务内容包括：建筑立面测绘约 3000 平米、地形测量 5000 平米、地下管线测量 300 米、岩土工程勘察 1-2 个钻孔（若需）等。 2. 服务内容：根据项目需求，完成本项目任务书的所有勘察工作，并出具勘察报告（工程测量、岩土工程勘察）。最终服务内容，以签订的正式合同为准。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：大八镇人民政府 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： 10%至 15%下浮率。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格 [2002]10 号） 标准下浮计取。 4. 最终以财政核定为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。

11	违约责任	以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。