

采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市雄州街道荆岗村红色村建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市雄州街道办事处 地址：广东省韶关市南雄市雄州街道雄州大道中 349 号 联系电话：18948849461 联系人：陈美英
3	中介服务名称	南雄市雄州街道荆岗村红色村建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：修缮瑶坑村党群服务室，修缮瑶坑旅游公厕，修缮八仙洞水渠拦水坝，建设排灌站 1 处，建设约 1.5 公里的绿道和垂钓基地，打造红色文化墙、美丽庭院、四小园等景观，完善绿化、交通、电力等附属设施。 2. 服务类型：监理服务

		3. 服务要求：全程跟进工程实施，确保项目按期完成并通过验收。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同五日内。 2. 提供服务的地点：南雄市雄州街道办事处 3. 方式：驻点服务至完成合同约定的服务内容，并通过验收。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率范围 10%-20% 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670 号计算，最终服务费以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以国家标准和广东省有关要求为准。 4. 验收不合格的处理方式：经项目业主验收不合格的，须就项目业主提出的问题限期整改（具体以合同约定为准）。
10	结算方式	按合同约定进行结算。
11	违约责任	双方违约责任经协商后以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，由双方协商一致后，在符合《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度的前提下，签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	