

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	夏东社区孔溪文化中心侧铺位及石路角工业区微改项目(工程设计服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市南海区桂城街道夏东社区孔溪组集体经济组织 联系人及联系电话：胡灼波18138500726
3	中介服务名称	夏东社区孔溪文化中心侧铺位及石路角工业区微改项目(工程设计服务)
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备工程设计资质(综合资质/行业资质/专业资质)乙级或以上的备案企业。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对夏东社区孔溪文化中心侧铺位及石路角工业区微改项目进行设计工作，项目总建筑面积约6200平方米，其中厂房建筑面积3600平方米，商铺建筑面积2600平方米。 2. 设计阶段：方案设计、施工图设计。 3. 设计内容：建筑施工图、结构施工图、给水、雨水、污水、防雷、消防设计。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：根据业主要求
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。
8	服务时间	设计合同双方签字盖章即生效，服务单位为本项目的服务至竣工验收通过为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。 2. 验收程序：具体按合同约定和项目实际情况。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。

10	结算方式	1. 设计合同签订后三天内, 发包人一次性支付合同总设计费的20%。 2. 上级主管部门报建审批通过后三天内, 发包人向服务单位支付合同总设计费的30%。 3. 提交全部施工图设计文件后三天内, 发包人向服务单位支付合同总设计费的30%。 4. 项目竣工验收后三天内, 发包人向服务单位支付合同总设计费的20%。
11	违约责任	具体按合同约定的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。