

项目业主采购需求书

1	名称	白云山摩星岭景区既有建筑加固维护工程-工程造价咨询（施工图预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广州市白云山摩星岭景区管理中心； 2. 地址：白云山云山中路3号； 3. 联系人：吴工，66612888-8409。
3	中介服务名称	白云山摩星岭景区既有建筑加固维护工程-工程造价咨询（施工图预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 依据施工图纸、计价规范及市场信息，精确计算工程量并套用定额或市场价格，形成完整的预算文件（含编制说明、汇总表等），并通过财政施工图预算评审。 2. 项目基本情况：项目总投资约192万，建安费约167.65万，内容为对景区建筑物进行房屋加固。
6	合同履行地点	白云山摩星岭；

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（所报中标价为暂定价，具体以预算评审价为准，中标价低于预算评审价的，则以中标价为合同价；中标价高于预算评审价的，则以预算评审价*（1-下浮率）为合同价，下浮率=（中标价-最高限价）/最高限价*100%）。3. 计价标准：2002年版《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至完成项目所有服务止。
9	验收	提交施工图预算成果文件，并取得施工图预算评审结果的通知，即视为验收通过。
10	结算方式	<p>1. 合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的20%作为预付款。</p> <p>2. 预算评审结束后10个工作日内支付项目尾款。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付合同价 20%的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	