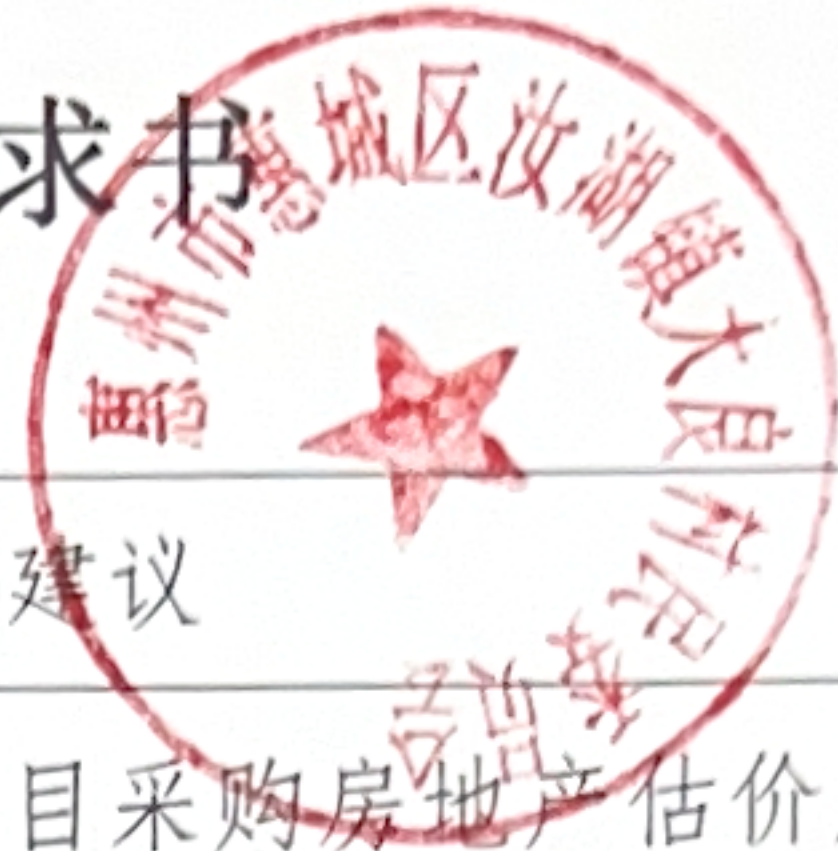
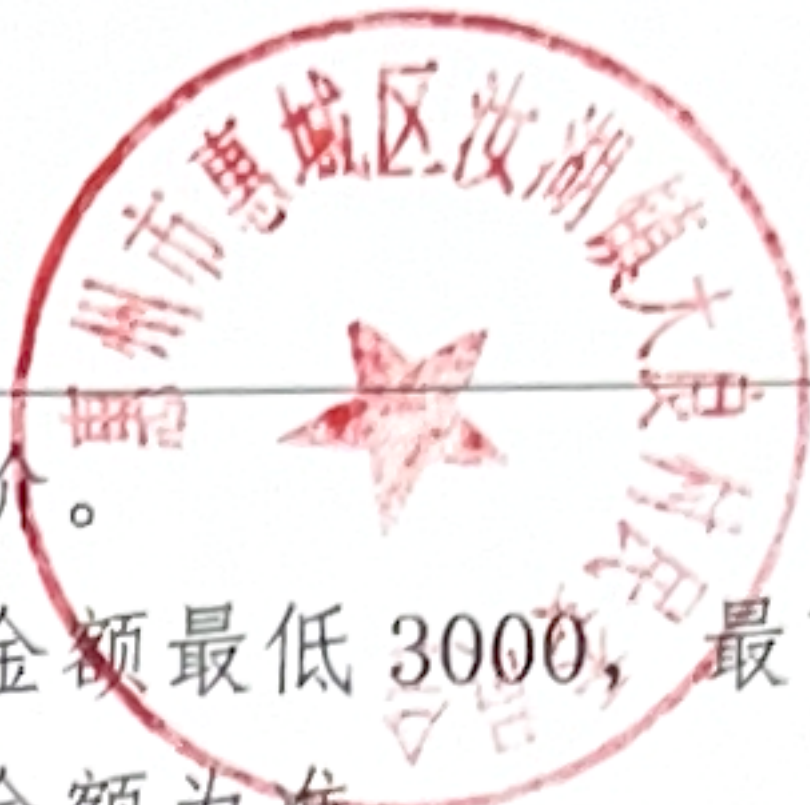


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大良村沉香加工场项目采购房地产估价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：大良村民委员会 地址：惠州市惠城区汝湖镇大良村民委员会 联系电话：0752-2796186 联系人：高景超
3	中介服务名称	房地产估价。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价机构备案等级一级，已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	项目位于惠州市惠城区汝湖镇大良村大坑小组。 1. 服务内容：大良村沉香加工场所（总面积1800 平米，地上建筑物 1340 平方米）的租金价格评估，按照评估准则要求出具房地产估价报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区汝湖镇大良村。 2. 提供服务的方式。按合同双方约定。。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 3000，最高 4000，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	采购合同自双方盖章后生效，服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起计算，服务期内完成全部评估工作并提交报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同双方约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无