

# 项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	未成年人综合司法保护中心-“风信子”检社护未工作站(杏花)监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县杏花镇人民政府 地址：封开县杏花镇杏花社区前进大道 429 号 联系电话：0758-6333303 联系人：苏先生
3	中介服务名称	未成年人综合司法保护中心-“风信子”检社护未工作站(杏花)监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.中选人需取得国家住建部或省住建厅核发的房建乙级《监理资质证书》,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	项目概况	项目属于装修改造及配套设施建设工程项目预算总价为 77108.68 元(柒万柒仟壹佰零捌元陆角捌分), 工程内容涵盖原有建筑构件拆除、室内装修施工、电气系统布置、配套专业设施购置安装及户外宣传设施建设等全流程改造施工,同时兼顾防性侵、反校园欺凌家庭教育等检察宣传主题的场景打造。



6	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规,拟对未成年人综合司法保护中心-“风信子”检社护未工作站(杏花)进行监理服务工作,具体要求按合同约定为准。
7	合同履行 地点和方 式	1.提供服务的时间:自签订合同之日起至完成本项目设计服务为止。 2.提供服务的地点:肇庆市封开县。
8	公开选取 方式和计 价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率(35%-99%)。 3.计价标准:本项目监理费根据相关收费标准参考按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)及《关于进一步规范政府投资项目前期费用支付比例的指导意见》(封发改字(2023)4号文)的相关规定下浮35%及以上计算,服务费以合同为准,最终服务费以财政局评审为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目监理服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。

13	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。</p> <p>协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
14	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>


  
 封开县杏花镇人民政府
   
 2026年4月3日