

# 广州市越秀区机关办公大楼车库 消防管道油漆翻新采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	广州市越秀区机关办公大楼车库消防管道油漆翻新
2	项目业主情况	项目单位：广州市越秀区机关事务管理局 地址：广州市越秀区越华路 183 号 联系电话：83268030 联系人：叶先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的</p>

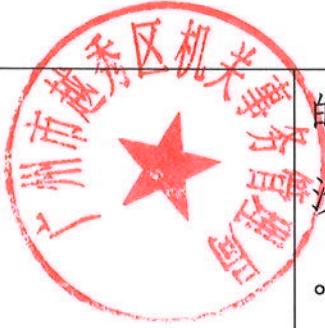


良好记录：提供开标时间当月（含）往前顺推6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供以下三种证明材料之一即可：①经会计师事务所审计的2024或2025年度财务报告（财务报告由第三方会计师事务所出具，能清晰显示第三方会计师事务所的印章）；②基本开户银行出具的资信证明（资信证明应在开标时间当月（含）往前顺推6个月以内出具）；③财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

2. 供应商须符合以下条件：

（1）未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（采购代理机构将通过“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询供应商



的信用记录，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。

(2) 具备符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明（格式自拟）；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标的书面声明（格式自拟）。

3.落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）。《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制



的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

#### 4. 供应商文件的组成及要求。

（1）供应商报价书，要求单独密封。

（2）法定代表人身份证明及被委托人授权书书，并附带法定代表人及被委托人身份证复印件。

（3）本项目计划与方案，要求有详细工作计划与服务方案。


（4）响应供应商资格证明文件复印件。


（5）响应供应商的营业执照复印件。

（6）响应供应商相关资质文件。


（7）响应供应商在编制供应商文件前，务必仔细阅读采购文件的所有内容，按采购文件的要求编制、提供供应商文件，并保证所提供的全部资料的真实性。


（8）以上资格证明文件中除要求提供原件的以外，允许只提供复印件但需加盖行政公章，盖单位专用章一律无效）。法人本人参

		 <p>加供应商的不需提供法定代表人授权书。供应商代表在递交供应商文件时需提供身份证原件。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p><b>1.项目基本情况：</b>越秀区机关办公大楼车库内消防管道因长期使用及环境影响，部分区域出现油漆脱落、锈蚀现象，不仅影响车库整体美观，还可能降低管道的防腐性能，影响消防系统的正常运行。为保障消防安全，提升车库环境品质，现计划对车库内消防管道进行油漆翻新。</p> <p><b>2.服务类型：</b>本次油漆翻新服务包含越秀区机关办公大楼车库内消防管道，包括消火栓系统管道、自动喷水灭火系统管道等，涉及管道总长度，需以现场实际勘测数据为准。</p> <p><b>服务要求：</b>中选后的服务机构需组织工作人员熟悉车库消防管道布局图纸，掌握管道走向、管径大小、材质等信息。</p> <p><b>3.进度要求：</b>需在 45 个自然日完成该项服务。</p> <p><b>4.质量要求：</b>选用符合国家环保要求的油漆，具备良好的防腐、防锈、耐高温性能，并符</p>

		<p>合消防相关标准。</p> <p>5.后续（售后）服务：本油漆翻新服务质保期为 12 个月，自验收合格之日起计算。在质保期内，若出现油漆脱落、锈蚀、漆膜开裂等质量问题，服务单位需在接到通知后 24 小时内到场进行免费维修。</p> <p>6.项目地址：广州市越秀区越华路 183 号</p> <p>7.项目限价：3.5 万（以第三方评审金额为准）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.服务地点：广州市越秀区越华路 183 号，</p> <p>2.服务内容：消防管道维护保养除锈油漆翻新。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取，</p> <p>2.报价方式：报总价，</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写，</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 个自然日，自合同生效之日起开始计算，</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收，</p> <p>2.验收程序：项目单位、供应商和第三方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.一次性付款：服务完成后，通过验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选供应商支付合同总金额（以第三方评审金额为准）。</p> <p>2.服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选供应商支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1.乙方交付的货物、提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>2.乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的或提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3.甲方无正当理由拒收货物或接受服务，到</p>

		<p>期拒付货物/服务款项的,甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。</p> <p>4.因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定的付款时间内向财政部门提交相关费用的支付申请即视为甲方履行了支付义务(不含政府财政部门审核的时间),由于财政部门原因导致未能如期支付应付的相关费用,不应作为逾期支付费用的情形,甲方无需承担逾期付款的违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选供应商应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选供应商应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的</p>

	 <p>规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--