

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	地派镇古洞村道路提标升级项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	法人代表：李骏
3	中介服务名称	地派镇古洞村道路提标升级项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程监理，资质等级为乙级或以上。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	主要内容为：对古洞村小组猪凹至上劲段道路进行硬底化升级改造，全长约 600 米。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：惠州市龙门县地派镇 2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 30 个（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

龙门县地派镇人民政府
2025年4月15日

