

高明区杨和专精特新湾产业园区杨西大道(和润西路至和俊路)供电配套设施建设工程预算审核

采购需求书

	类别	建议
1	名称	高明区杨和专精特新湾产业园区杨西大道(和润西路至和俊路)供电配套设施建设工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司 2. 地址：佛山市高明区荷城街道荷香路 645 号 3. 联系人：金华安 联系电话：88222953
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照；具有履行合同所必需的专业技术能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	高明区杨和专精特新湾产业园区杨西大道(和润西路至和俊路)供电配套设施建设工程进行预算审核并出具预算审核报告,同时提供项目前期阶段估、概算造价咨询服务。具体服务范围、工作内容及要求以双方最终签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准。 2. 提供服务的地点: 佛山市高明区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 送审预算建安费作为计费基数按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)计算预算审核服务费再下浮30%,且控制不高于财政审核价。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	按现行国家相关技术规范编制,满足项目所在地主管部门审批的相关审批要求,并通过政府相关主管部门和审查部门审查批准。其他未尽事宜以合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定方式。

11	违约责任	按双方合同约定方式。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。