

编号:

广州市白蚁预防合同

广州市住房和城乡建设委员会监制

广州市白蚁预防合同

第一章 总 则

第一条 合同当事人

甲方（建设单位）：广州市越秀区代建项目管理中心

乙方（白蚁防治单位）：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对以下建设项目进行白蚁防治，订立本合同。

第二条 工程概况

1、工程名称：濂溪书院等4处书院文物修缮工程

建筑面积：4514 平方米

2、工程地点：项目地点位于广州市越秀区大小马站书院群南地块，处于中山五路以南、教育路以东、南朝街以北、小马站以西位置

3、层数：2/3层

4、承包范围：详见“新、改建筑物白蚁预防工程施工技术方案”附件

5、工期：以甲方通知开工之日起至工程竣工时间为准，具体以满足该项目白蚁预防工程的实际施工进度要求。

6、工程包治期：从白蚁预防工程竣工验收核准之日起15年。

第三条 施工技术方案（另附，与本合同具同等法律效力）

第四条 合同价款：

根据计费标准，白蚁防治工程总费用为人民币 元（大写 ）。总价包干，合同总价不调整（包含税费及不可预见因素），包施工，包安全文明，包验收通过，包包治。

第五条 本合同编制工程概（预）算方案的有关行政批复及证明文件如下：

1、文件名及编号：_____ / _____

2、文件名及编号：_____ / _____

第二章 双方权利义务

第六条 甲方权利义务

1、建筑工程开工时，向乙方提供《建设工程报建审核书》或其他部门面积证明。

2、指派肖丙旭为甲方代表（联系电话：83520314），负责合同履行。对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收，办理竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、甲方已委托监理单位为： ，监理公司职责在监理合同中明确。

4、甲方通知乙方进场施工时，乙方应于施工前2个工作日通知广州市房屋安全管理所到现场进行施工监督。

5、协调有关部门做好现场保卫工作和施工协调工作，并承担相应费用。

6、依照合同约定按期向乙方支付合同价款。

7、在分飞期里飞进室内的繁殖蚁，管理部门可以直接用杀虫剂进行喷杀。

第七条 乙方权利义务

1、乙方指定项目负责人为_____；施工负责人_____（联系电话：（_____）），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、收到甲方提供的一套建筑施工图后2日内向甲方和监理单位提供白蚁防治施工技术方案的。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4、由于首层建筑物沉降缝、伸缩缝及所有楼层（特别是10层以下）的管道周围、厕所门框、木门框、窗台下的药物容易受到气候潮湿、雨、水的影响，较容会造成药物流失。因此在包治期里应检查这些部位的白蚁情况，并及时进行补药措施，如发现有白蚁的踪迹，随时通知乙方，乙方在24小时内到场进行免费灭治（除不在乙方承包范围的以外）。

5、二次装修的木质结构不在乙方施工范围，如需施工费用另计。

6、配合监理单位的管理监督、过程资料记录以及验收材料归档工作。

7、配套的绿化树木、草地的白蚁防治在本次施工范围内，施工费已包含在总价中。

第三章 工程质量及验收标准

第八条 本工程以白蚁防治方案和验收规程作为质量评定验收。

第九条 乙方应在建设项目开工前将本合同送有关部门备案。

第十条 白蚁防治施工应使用经国家有关部门批准生产的药剂。甲方在乙方实施白蚁防治施药期间，应通知有关部门到施工现场对预防工程的试剂进行检查和抽样检验。

第十一条 全部白蚁预防工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。由甲方组织乙方、工程监理单位办理有关验收、移交手续，并由乙方填制《白蚁预防工程验收表》，同步提供合格的验收资料。如甲方在15日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第十二条 在包治期内，乙方负责白蚁预防工程进行定期的复查，由甲方、

业主或物业管理公司确认。

第十三条 工程停建或缓建

1、政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查部门备查。

2、由甲方原因造成工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方应按合同约定支付已完成工程的价款。

第四章 工程价款及付款方式

第十四条 白蚁预防工程费用计算：

XXX 平方米 × XX 元/平方米 = XXX 元。

第十五条 付款方式

可按下列第1种方式支付合同价款：

1、甲方白蚁防治工程验收通过后在10个工作日内支付完成工作量对应部分的工程价款的80%，剩余价款在验收部分完成之日起一年后付清；

2、甲方分1次付清合同款，签订合同时，甲方支付合同总价款的1%，合 元；主体结构封顶后甲方支付实际已完成防治面积总价的1%，合 元；白蚁预防工程竣工，联合验收及通过，完成本合同结算后结清余款。

本项目涉及分期建设风险，相关费用进度支付或结算可随工程进度分期、分批进行。

第十六条 甲方逾期付款的，按以下第 / 项处理：

(1) 从逾期之日起按每日 / 元交纳滞纳金；

(2) 从逾期之日起按每日应缴款的千分之____ / ____交滞纳金；

(3) _____ / _____。

第五章 其他约定

第十七条 本工程使用的药品：(1) 防蚁沟毒死蜱 TC；(2) 墙体毒死蜱 TC；(3) 变形缝：毒死蜱 TC；(4) 门窗框毒死蜱 TC；(5) 木构件毒死蜱 TC；(6) 其他毒死蜱 TC。

第十八条 自本工程竣工之日起，乙方确保本工程（属合同范围）在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须无偿灭治。

第十九条 本合同签订后，甲乙双方都必须严格履行。在执行中如有需要协调或补充，须经双方协商一致后，作出书面补充协议（补充协议与本合同具有同等效力）。

第六章 违约责任

第二十条 甲方违反合同第六条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方赔偿，赔偿金额不超过合同额的 10%。

第二十一条 乙方违反本合同第七条的约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿，赔偿金额不超过合同额的 10%。

第七章 附 则

第二十二条 本合同一式8份，甲方执4份、乙方执4份，具有同等

法律效力。

第二十三条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向项目所在地人民法院起诉；

第二十五条 本合同自签字之日起生效。

甲方签章：广州市越秀区代建项目管理中心 乙方签章：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

联系人：_____ 联系人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

“新、改建筑物白蚁预防工程施工技术方案”（附件）

1、地基处理：

承台地梁隐蔽工程完工，地基平整夯实后，在垫层（或地骨砣）施工前，在地基的土壤全面喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被土壤吸收，喷完白蚁预防药水后接着在地基捣基础砣。（根据广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》DBJ/T15-26-2000 的标准，地下室超过 3 米的地基可以不用施喷药水）；以及在建筑施工中，顶板（或首层地坪）回填土夯实后、浇筑混凝土垫层之前，必须进行药物处理。

2、墙外防白蚁沟毒土处理：

在±00 墙外边的周围 30 公分处，垂直喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水垂直向下渗透。喷完白蚁预防药水后，必须接着捣水泥砂浆基础面，以免下雨时造成药物流失。

3、室内砖墙两面处理（剪力墙不用施喷药水）：

A、首层、地下室砖墙两面处理：

砖墙砌好之后，批荡之前，楼面与砖墙交接的两面，在砖墙两面高 1 米处喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被砖面、砖缝所吸收，喷完白蚁预防药水后才进行批荡。

B、二楼以上的砖墙两面处理：

二楼以上每一层的砖墙砌好之后，批荡之前，楼面与砖墙交接的两面，在砖墙两面高 0.5 米处喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被砖面、砖缝所吸收，喷完白蚁预防药水后才进行批荡。

4、窗框处理：

砖墙砌好后，在窗周围的砖墙四周全面喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被窗框周围的砖墙所吸收。

5、木门框处理：

A、砖墙砌好后，在门框周围的砖墙四周全面喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被门框周围的砖墙所吸收。

B、木门框进货后堆放在一起，对着木门框先全面喷白蚁预防药水，喷完白蚁预防药水后才搬上每一层。

6、首层管道、管沟出入口处理：

管道、管沟的出入口，在距外墙外侧 30 公分范围内周围封缝之前喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水将周围 30 公分的土壤、砖体吸收白蚁预防药水。

7、首层伸缩缝、电梯井、管道井处理：

伸缩缝、电梯井、管道井的内壁全面施喷白蚁预防药水，使白蚁预防药水被墙面、墙壁吸收。

如电梯井、管道井有木板钉在内墙面，必须要把木板清理干净，如清理不了，在木板上就要进行喷白蚁预防药水处理。

8、进入工地的工作人员必须遵守工地的各项规定：

办理各项手续，密切合作，做好防范及安全、防火、保质保量、爱护现场设施、接受管理员的指挥。

9、其他未在方案提及的，均以白蚁防治相关实施规定执行。

白蚁预防包治施工情况表

（包治期：十五年）

时 间	检查内容	灭治内容	白蚁防治单位 (签章)	物业管理公司 (签章)
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：
			经办人： 负责人：	经办人： 负责人：