

合 同 书

项 目 名 称：广东省阳春监狱（广裕集团阳春实
业有限公司）建筑物消防安全检测服务

合 同 编 号：_____

委托方（甲方）：广东省阳春监狱（广裕集团阳春
实业有限公司）

受托方（乙方）：_____

签 订 日 期：2025 年 月 日

甲 方（委托方）：广东省阳春监狱（广裕集团阳春实业有限公司）

电 话： 0662-7806119 传 真：

地 址：广东省松柏镇阳春监狱一号大院

乙 方（受托方）：

电 话： 传 真：

地 址：

**项目名称：广东省阳春监狱（广裕集团阳春实业有限公司）建筑物
消防安全检测服务**

按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、技术规格、参数及要求

（一）采购项目需求概况

甲方现有生产厂房 5 栋，物流楼 2 栋，配电房 1 栋，办公楼 1 栋，会见楼 1 栋，饭堂及会议中心 1 栋、罪犯医院 1 栋，罪犯伙房 1 栋，合计面积为：**49820.14 平方米**，其中企业区域面积 30186.39 m²、行政区域面积 19633.75 m²。根据《建筑设计防火规范》（GB 50016）、《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116）、《建筑消防设施检测技术规程》（GA 503）、地方性消防法规及行业标准等法律法规有关要求，拟引进专业的消防检测服务机构对对上述 13 栋对建筑物进行消防整体检测，由于无建筑图纸，需服务方按规范和现场情况自行绘制各个建筑图，及标明消防设备点位；检测后出具 13 栋消防检测报告及整改建议。具体检测项目为：消防系统检测、建筑防火检查、电气消防安全。

（二）采购服务要求

1. 检测范围：以《建筑物消防检测范围》（附件）为准。

2. 服务内容

签订合同后一个自然月内完成绘制建筑消防设施设备点位图纸并出具消防检测报告及整改建议方案。如因突发事件或非服务方原因造成的延误可顺延工期。

3. 检测项目

1、消防系统检测

火灾自动报警系统：探测器、手动报警按钮、控制器功能测试

自动灭火系统（如喷淋、气体灭火）：启动压力、覆盖范围、联动功能

消火栓系统：水压测试、器材完整性、远程启泵功能

防排烟系统：风机启动、风量测定、防火阀联动

应急照明与疏散指示：亮度、持续时间、标识完整性

2、建筑防火检查

防火分区完整性（防火墙、防火门、卷帘）

安全疏散通道（宽度、堵塞情况、疏散路径畅通性）

易燃易爆物品存放合规性

3. 电气消防安全

配电箱、线路防火措施

应急电源切换功能

电气设备过载保护

4. 乙方资质要求

1、需具备消防检验检测服务或消防设施维护保养检测服务机构资质，提供的所有资质文件必须真实有效，保证合同执行期间有关证件、文件处于有效期。

2、现场检测人员不得少于两人，检测人员要有至少 2 年以上相关检测服务工作经验，且应当具备注册消防工程师或消防设施操作员资格证（检测维保方向）。

二、验收标准

1、根据国家《建筑消防设施检测技术规程》等相关现行法律法规，并依照国家相关检测标准开展，出具有效的建筑物消防安全检测报告，乙方要确保检测数据真实、完整，附现场照片或视频记录，明确不合格项及整改建议。

2、乙方必须坚持独立、客观、公正的原则进行检测，在约定期间内完成检测报告及整改建议交予甲方，对出具的检测报告及整改建议应当确保正规、合法、准确，对此承担相应的法律责任。

3、提供电子版检测报告，纸质检测报告及整改建议一式五份，四份送受检单位，一份由检测单位存档，检测报告由检测员填写，检测员和校核员签字后，经技术负责人签发，应加盖检测单位公章。

5、整改效果复检：甲方根据整改报告整改完毕后，提出复检申请，由乙方在 5 个工作日内进行复检并出具检测意见，复检费用包含在此次服务费。

三、服务费用标准

项目**总价**为 元，此费用包括此次采购的所有费用支出（含税）。

四、履约保证金

收取比例：合同金额的 5% 。

成交公告发出 5 个工作日内，由中选人分别向广东省阳春监狱提交合同金额的 5%作为履约保证金，向广东省广裕集团阳春实业有限公司提交合同金额的 5%作为履约保证金。

退还说明：在中选人完成其合同义务，包括任何保证义务，无其他违约事项的情况下，由中选人提出申请，30 个日历日内采购人一次性无息退还保证金。如因中选人原因不履行或违反需求书及合同条款的，采购人有权一次性扣除全部履约保证金。

五、支付方式

检测结束后，乙方提供建筑消防设施设备点位图纸、合规发票（企业部分需出具增值税专业发票）和相关报账资料，并出具被采购人采纳的消防检测报告和整改建议方案后，经甲方确认后，甲方于 20 个工作日内一次性支付服务费总额的 80%，复检完成后，支付至合同总价的 100%。

六、知识产权产权归属

乙方应保证本项目的响应技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

七、保密

1、乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。

项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

2、未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的技术资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

3、如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

4、检测人员进入监管区内作业，需遵纪守法，遵守甲方依法制定的各项规章制度；需按甲方的规定办理相关证照和出入门禁手续，进入监管区人员务必服从管理，不得从事任何与本职工作不相符的业务。受聘工人一旦有违规违纪违法现象，将被禁止进入辖区内作业。

八、违约责任与赔偿损失

1、由于不可抗力原因不能履行合同时，采购人可以视情况做以下决定：允许中选人延期履行、部分履行或不履行合同。

2、除因采购人原因外，中选人存在以下情况，未能履行合同规定服务内容，采购人可以拒绝支付服务费用，并取消中选人资格：

3、中选人在接到中选通知后，项目负责人未于 3 个工作日内与选取人取得联系的，或不配合选取人在指定时间内签订合同的。

4、中选人未能履行合同规定服务内容的。

5、中选人在参选期间出现违法、违规行为的。

6、中选人承诺检测数据真实性，伪造检测数据视为违约，并对检测报告的内容以及检测结果负法律责任。

7、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，

甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

1、如因不可抗力导致本合同无法按照约定履行，遭受不可抗力的一方应立即采取有效的应急措施减少损失，在事故发生后尽快将事故情况书面告知对方，并在 7 天内提供事故详情及本合同不能按约定履行的书面证明资料，双方认可后书面终止或中止本合同的履行，双方互不承担违约责任，各自承担自身损失，按有关法律规定协商处理。

2、不可抗力，指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾、雪灾、风暴等以及社会事件包括战争、动乱、市级以上人民政府指令等。

十、安全生产

1、甲乙双方签订《安全生产协议书》，落实检测过程中的施工安全要求。

2、乙方必须给委派的检测人员购买人身意外保险，凡在检测期间发生的一切人身意外情况与采购人无关。

十一、本合同生效及其他

（一）本合同所有附件、竞价文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

（三）如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

（四）除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履

行的合同项下的义务。

（五）合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

（六）合同壹式伍份，其中甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人（或代表人）签字：

法人（或代表人）签字：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

甲方	乙方
名称：广东省阳春监狱	
账号：44554601040000346	
税号：1144000000729593XH	
名称：广裕集团阳春实业有限公司	
账号：44554601040000338	
税号：914417817078856666	
开户行：中国农业银行股份有限公司阳春春湾支行	
地址：广东省阳江市阳春市松柏镇阳春监狱大院	

电话：0662-7806020	
-----------------	--