

采购需求书

采购单位：鹤山市大雁山风景游览管理区（盖章）

	项目	内容
1	采购项目名称	鹤山市大雁山风景游览管理区旧办公楼房屋场地租赁价格评估
2	中介服务机构要求	1. 已在中国注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且在经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 无需要回避的机构。3. 具备在有效期内的《价格评估资质认定证书》,具备价格评估服务资质
3	服务内容和 服务要求	鹤山市大雁山风景游览管理区旧办公楼房屋场地租赁价格评估
4	合同履行地 点和方式	鹤山市大雁山风景游览管理区
5	公开选取方 式和计价标 准	1. 方案择优选取; 2. 服务金额人民币 2000-2200 元。本项目服务费依据江企经发(2018)362 号文关于印发《资产评估和企业审计工作暂行规定(修订)》的通知
6	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
7	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收; 2. 验收程序: 业主自行验收; 3. 验收标准: 按相关规范进行验收。
8	结算方式	按合同约定支付
9	违约责任	1. 甲方的违约责任,甲方未履行合同义务的,应承担相应的责任。甲方违反合同约定造成乙方损失的,甲方应予以赔偿。 2. 乙方的违约责任,乙方未履行合同义务的,应承担相应的责任。因乙方违反合同约定给甲方造成损失的,乙方应当赔偿甲方损失;乙方承担部分赔偿责任的,其承担赔偿金额由双方协商确定。
10	解决争议方 式	执行合同过程中发生纠纷,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,通过诉讼方式解决。
11	备注	