

惠城区马安镇双寮村卫生站建设工程施工图设计文件审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠城区马安镇双寮村卫生站建设工程项目 采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图 设计文件审查服务
2	项目业主情况	惠州市惠城区马安镇双寮经济联合社 地址：广东省惠州市惠城区马安镇双寮村 联系人：孙海裕 13516662437
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国 家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文 件审查机构名录备案证书》，资质等级：房 屋建筑一类，并已入驻广东省网上中介服务 超市的企业； 3. 需要回避机构：无
5	服务内容和服	(一) 项目基本情况



	务要求	1. 项目概况：该项目新建马安双寮村卫生站 1 层，总建筑面积为 100 平方米。投资额约为 25 万元。 (二) 服务需求 施工图设计文件审查服务要求：施工图设计文件审查服务，从合同签订之日起，至完成施工图审查服务内容且将审查服务成果交给委托人、服务至项目完毕为止。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 5 天内。 2. 履行地点：惠州市惠城区马安镇双寮村 3. 履行方式：按合同约定及业主要求完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总价包干），服务金额最高 3000，服务金额最低 2000.00，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：本项目施工图审查费参照“粤价（2011）88 号”、惠价[2011]122 号”计取。
8	服务时间	以合同签订的服务时间为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目工程施工图设计文件审查费按签订合同约定执行，中介服务机构(乙方)需按要求开具合法有效的增值税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

