

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市源城区社会福利院电梯井结构安全性鉴定服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市源城区社会福利院 地址：河源市源城区双下路 20 号 联系电话：13536779673 联系人：欧志恩
3	中介服务名称	河源市源城区社会福利院电梯井结构安全性鉴定服务项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标机构需具备以下三项资质： 1) 检验检测机构资质认定（CMA）证书； 2) 建设工程质量检测机构资质证书； 3) 房屋安全鉴定机构备案登记证书。 2. 需具备一级注册结构工程师证书。 3. 需具备独立法人资格公司营业执照需包含对应检测范围。
5	服务内容和服 务要求	1. 河源市源城区社会福利院电梯井结构安全性鉴定。 2. 建筑为源城区社会福利院老年人公寓 2 栋电梯井，建筑共 3 层，建筑高度 9.6 米。



6	合同履行时间	1. 本次鉴定总工期为：30 个工作日，其中现场检查：1-3 个工作日（具体时间以实际为准）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主及委托第三方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 8000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



项目业主（加盖公章）：河源市源城区社会福利院

日期：2026 年 5 月 15 日

