

项目业主采购需求书编制建议

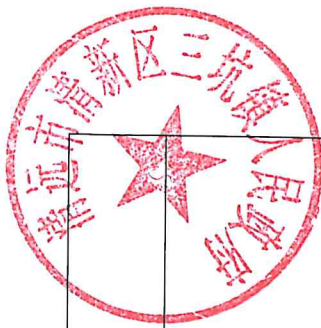


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

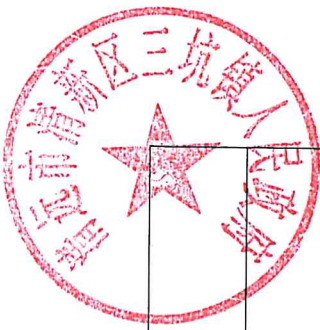
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	研究实施2025年度清远市清新区三坑镇耕地集中整治区建设项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区三坑镇人民政府、联系电话：5862183。
3	中介服务名称	研究实施2025年度清远市清新区三坑镇耕地集中整治区建设项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足：（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，需具备监理资质乙级或以上证书，且经营范围必需满足本次选取范围。（2）报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备监理的能力。



		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>为研究实施2025年度清远市清新区三坑镇耕地集中整治区建设项目工程监理及竣工验收、结算、备案管理</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同双方约定时间。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市清新区三坑镇</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号文）进行编制，具体金额以合同约定为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方约定时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不</p>



		再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	以合同约定为准。
13	解决争议方式	以合同约定为准。
14	备注	无