

建设工程质量检测机构公开选取需求书

公开选取项目名称：2026 年云浮市云城区农村危房改造房屋安全鉴定服务

公开选取单位：云浮市云城区住房和城乡建设局

日期：2026 年 1 月

一、供应商资格要求

- 1、需具备（CMA）检验检测机构资质认定证书。
- 2、取得国家有关部门房屋使用安全鉴定颁发的资质证书。
- 3、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 4、投标人在经营活动中没有重大违法记录；未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单”的记录名单。
- 5、本项目不接受联合体投标。

二、项目概况

- 1、项目名称：2026 年云浮市云城区农村危房改造房屋安全鉴定服务
- 2、项目单位：云浮市云城区住房和城乡建设局
- 3、项目地点：云浮市云城区内（采购人指定的地点）
- 4、项目概况：2026 年云浮市云城区农村危房改造房屋估算暂定数量 9 栋，对其结构损坏程度进行房屋安全鉴定。

三、依据及参考标准

《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)；《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第 678 号）；《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）等其他相关规范、规程、标准。

四、公开选取方式

在广东省网上中介服务超市平台上采用直接选取方式。

五、服务期期限

复检鉴定报告出具后 60 天。

六、工作内容

按采购人指定的房屋进行房屋安全鉴定。完成检测鉴定后，出具相应具有法律效力的《房屋安全鉴定报告》（初检、复检）、房屋安全评估表、改造项目验收表等，对房屋的安全性作出鉴定分析并提出结论和相应的修复处理建议。

七、工程量及报价要求

1、工程量

- 1.1、初检鉴定估算单价 810 元，估算暂定数量 9 栋，总价 7290 元；

1.2、复检鉴定估算单价 810 元，估算暂定数量 9 栋，总价 7290 元；

1.3、鉴定费用总估算价约为 14580 元，鉴定费用为估算价；

1.4、本次鉴定费用参照粤建检协[2015]8 号中附件 2：《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》规定结合市场询价及以往年度危房改造鉴定费用确定；

1.5、本工程量为估算工程量，具体初检以实际鉴定数量为准，复检以上级下达任务的数量为准；

2、报价要求

报价应包含完成本次招标所有服务内容的费用，包括人员工资（含福利费）、保险费、设备使用费、管理费、各种税费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。

八、付款方式及条件

1、本项目分阶段（初检、复检）支付鉴定费用。成交人统计每一阶段经采购人审核确认的实际鉴定数量后，采购人在收到成交人请款资料之日起 22 个工作日内向成交人支付实际鉴定费用的 80%，尾款在收到鉴定后 60 天内付清；

2、因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供为本项目服务人员要求资料的。

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成设计工作的。

十、服务要求

1、成交人在合同期内须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和责令整改，由其发生的费用与损失由成交人自行承担，且采购人保留追究的权利。

2、成交人不能以任何方式将本项目的全部或部分转包第三方；如有转包，采购人有权不支付所有转包项目的款项，并可终止服务合同。

3、成交人必须建立完善的安全质量保障机制，在履行委托合同期间，若由于成交人管理不善导致出现质量安全事故或其他事故，由中成交人承担所有的法律、经济等责任，与采购方无关。

4、成交人应充分了解并同意在合同签订前，采购人可能因不可抗力、采购计划调整而变更甚至取消整个项目采购，且对由此受影响的采购人不承担任何责任和不支付任何费用。

5、招标文件未尽事宜，将在合同签订或项目执行过程中由双方协商确定，成交人须无条件接受采购单位的合理要求。

云浮市云城区住房和城乡建设局

2026 年 1 月 30 日