

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025年河婆街道岭丰村客家驿站及周边环境提升工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县河婆街道岭丰村民委员会 地址：揭西县河婆街道岭丰村
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 基本资格：报名机构必须是在中国境内注册，财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 专业资质：需具备工程设计（市政行业）乙级或以上资质 3. 平台要求：必须已入驻广东省网上中介服务超市。 4. 回避情形：与本项目有利益关系，可能影响采购公正性的机构应当回避。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于揭西县河婆街道岭丰村，旨在对客家驿站及周边环境进行提升改造。 2. 服务内容：根据建设单位的设计需求，按时完成《2025年河婆街道岭丰村客家驿站及周边环境提升工程设计服务》的全部设计工作，包括但不限于现场勘察、方案制定、施工图设计等。最终设计成果需满足相关国家标准及行业规范。 3. 质量与进度要求： ○ 质量：设计成果应包含完整的纸质文件及电子档案，确保数据准确、方案可行。 ○ 进度：确定中选单位后，需在5个工作日内到达指定地点对接并签订合同，合同签订后2个月内完成全部设计工作并移交成果。 4. 人员要求：中选单位必须委派对应专业的技术人员开展工作。若建设单位认为委派人员能力或态度不达标，有权要求更换，中选单位需在接到通知后2个工作日内落实。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：揭西县河婆街道岭丰村 履行方式： ○ 中选单位需派专业技术人员驻点或根据项目进度要求随时到场服务。 ○ 服务期间需严格遵守保密协议，不得泄露项目有关情况 及资料。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取 报价方式：报下浮率 0%-20% 计价标准：依据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）作为基准，最终费用以揭西县财政局审核结果为准。



8	服务时间	本项目服务期为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间： 服务完成后进行验收。</p> <p>2. 验收程序： 由项目业主（揭西县河婆街道岭丰村民委员会）自行组织验收，或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准： 符合国家相关法律法规、行业标准及本需求书约定的质量要求。</p> <p>4. 不合格处理： 若验收不合格，中选单位需根据验收意见进行整改或重新设计，直至验收合格；若因中选单位原因导致严重违约，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>建议方案： 按合同约定分阶段支付。</p> <p>○ 合同签订后支付一定比例预付款；</p> <p>○ 提交全部设计成果并验收合格后，支付剩余款项。</p> <p>注： 具体支付比例和金额将在合同中详细约定，且最终付款需以财政审核为准。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或履行不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 若中选单位无正当理由延迟提交设计成果，每逾期一日，应向项目业主支付违约金；逾期超过一定期限（如 15 日），项目业主有权解除合同。</p> <p>3. 项目业主应按合同约定支付款项，若未按时支付，中选单位有权要求其支付。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 补充合同： 合同履行中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同。</p> <p>2. 解决争议： 对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，依法向项目所在地（揭西县）人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 本需求书的实质性内容（如标的、数量、质量、价款、履行期限等）在后续合同签订中不得随意变更。</p> <p>2. 本项目设计费暂不作评估与测算，最终结算以揭西县财政局审核结果为准。</p>



揭西县河婆街道岭丰村民委员会

2026年6月25日

