

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市大亚湾开发区历史建筑测绘建档项目 第三方技术服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区城乡建设和综合执法局 2. 地址：广东惠州大亚湾区内中兴五路 126 号 3. 联系电话：0752-5531896 4. 联系人：赖工
3	中介服务名称	测绘建档服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：该项目的历史建筑普查、保护规划、方案编制、项目监理、造价、方案评审服务的机构。 3. 入驻广东省网上中介服务超市。 4. 法定资质：必须具备有效期内乙级测绘资质及以上（甲级 / 乙级）测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：根据城乡历史文化保护传承相关工作要求，切实加强历史建筑的保护与管理，建立健全历史建筑档案信息数据库，夯实活化利用基础，对 2024 年惠州市政府公布的第三批历史建筑中，涉及大亚湾范围内的三处历史建筑进行专业测绘与建



		档工作。 2. 服务内容及要求：按照历史建筑测绘标准和历史建筑测绘成果归档要求，对李氏宅居楼、李氏兄弟楼、李番鬼英楼三处历史建筑进行典型测绘及有关图纸绘制，测绘成果最终以成功录入“广东省城乡历史文化保护传承体系综合管理平台”为验收标准。 3. 服务工期：签订合同之日起1个月内。 4. 服务人员：负责本项目的成员需不少于3人，服务人员有丰富的同类项目经验。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本合同约定的历史建筑测绘建档第三方技术服务自合同签订之日起至委托事项完成止。 2. 提供服务的地点：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次采购服务金额控制在3.6万元以内。包含技术服务费、材料编制费、差旅费、食宿费、通讯费、驻点人员有关费用及因履行合同产生的全部税费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算，具体按签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符

		合服务要求和合同要求。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以业主验收要求为准。 4. 验收不合格的处理方式：服务机构需再次为该项目提供技术服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	1. 结算说明：以合同签订为准。 2. 付款方式：服务成果经业主验收合格后，由业主方向财政部门提交资金拨付申请。最终付款时间以财政实际下拨款项为准，业主方将在收到财政拨款后，及时向服务机构支付合同费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中

		介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在项目业主所在地人民法院提交诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定协商一致拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。