

2026 年沙田镇植树节项目设计服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年沙田镇植树节项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市沙田镇公用事业服务中心，东莞市沙田镇同福路 6 号，麦声凯，0769-88866111
3	中介服务名称	2026 年沙田镇植树节项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备风景园林工程设计专项乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于东莞市沙田镇，投资额 32.45 万元；根据项目业主要求，开展工程设计工作。 2. 服务类型、服务要求：提供工程设计后续跟踪服务，同时提供工程设计施工图等。
6	合同履行地点 和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）计费，以施工财审预算价

		为计费基数，专业调整系数 1.10，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，最终基本设计收费按 50 %计取。最终金额以合同约定为准。。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准及行业标准设计图纸。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定的方式进行结算
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---