

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	桂城街道办事处 2026 年老旧小区改造（桂雅社区）施工材料检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街道办事处 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 8 号 联系电话：81288733 联系人：唐工
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（含备案、登记、承诺制等）；具备建设工程质量检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：城镇老旧小区改造楼道墙面以及天花翻新改造、消防通道梳理和设施更新、照明、排水的改造、小区地面平整翻新、小区道路停车位整改等。具体以工程量清单及施工图纸为准。 2. 服务类型：施工材料检测 3. 服务内容：检验检测服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：服务地点：佛山市南海区桂城街道 2. 方式：满足项目需求

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮 40%-50% 3. 计价标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号收费标准计算，最终结算价不超过经财审审定工程概算中的专项费用。
8	服务时间	本项目服务期：按合同
9	验收	/
10	结算方式	1. 项目完成后甲方一次性支付乙方检测费用结算款（由于财政拨款特殊性，合同款项的支付时间以财政拨款支付日期为准。乙方收款时必须提供有效发票。） 2. 结算方式：以实际发生的检测项目及数量为准，按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号收费标准下浮计算最终费用不能超过暂定合同价。
11	违约责任	/
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	无

一、提交资料:

1. 投标人法定代表人证明书、企业营业执照、资质证书复印件;
2. 企业类似业绩、企业业绩获奖(如有),第1项内容不可缺漏,格式自拟。

类似业绩:自2021年1月1日至今,提供投标人承接过的项目,不少于2个。

注:业绩需提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件合同关键页。

3. 项目负责人的情况说明(包括学历、职称证、经历、联系电话等)。

注:需提供职称证,项目服务证明。项目服务证明以合同为准,项目负责人姓名等相关信息须在合同关键页中体现,若无法体现需另提供委托人盖章的书面证明。

4. 服务响应时间的承诺,以承诺函的方式提交,格式自拟,例如:
服务响应时间 $\leq$ * 小时,
或:* 小时 $<$ 服务响应时间 $\leq$ * 小时。

5. 报价书,格式自拟。

6. 服务方案

内容参考:政策依据、技术标准、实施流程、质量保障、成果共享与数据管路等。

二、资料提交时间:报名截止前将上述资料(加盖单位公章)上传系统,同时将纸质资料一式一份(密封),交至广东省佛山市南海区南港路8号2号楼4楼老旧小区改造办公室,联系人:唐工,0757-81288733,逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。

