

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	肇庆大旺跨境电商国际货站升级改造项目防雷检测服务
2	项目业主情况	项目业主单位或委托单位：肇庆高新区华旺建设工程有限公司 地址：肇庆高新区富民大厦 陈工，0758-3642068 工程概况： 1.建设地点：位于肇庆高新区大旺港北街2号肇庆大旺珠船现代化仓储产业园内。 2.建设内容：项目在已建设的货站内进行改造，将现状货站建设成为包括安检前置和打板功能前置的国际货站。 3.投资估算：本项目概算总投资2619.41万元，其中工程费用2176.81万元。
3	中介服务名称	防雷检测
4	对中介服务机构资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名企业必须具备甲级雷电防护装置检测资质证，已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：负责本项目防雷检测相关工作。

序号	类别	内容
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：肇庆高新区 提供服务的方式：以双方合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 费用说明：货站项目总建筑面积7793.1平方米。参照《广东省发展改革委关于防雷装置检测服务收费有关问题的通知》（粤发改价格函〔2017〕3936号），本项目防雷装置检测收费标准为1.2元/m ² 。 3. 报价方式：以单价包干方式报价，报价控制在0.9元/m ² —1.1元/m ² 区间（即约0.7万元至0.86），超过该项目最高限价的报价将被确定为响应无效。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目验收合格
9	验收	1. 验收时间：/。 2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。 4. 验收不合格的处理方式：/。
10	结算方式	最终结算价按实际建筑面积×中选单价计算。 注：因本项目资金来源为区财政统筹安排，在专项债资金解决。最终金额不得超过最高限价。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确