

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区汕尾中学旧教学楼第三至第六层拆除工程预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区汕尾中学（盖章）

2025 年 12 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年无严重违法记录。

二、工程概况

- 1、项目名称：汕尾市城区汕尾中学日新楼第三至第六层拆除工程预算编制服务
- 2、建设单位：汕尾市城区汕尾中学
- 3、项目地点：汕尾市城区汕尾中学校内
- 4、项目规模：暂不做评估与测算。
- 5、项目概况：本项目位于汕尾市城区汕尾中学校内，主要建设内容：拆除日新楼三至六层建筑，建筑面积约1569平方米，改造为二层结构等。
- 6、服务金额及说明：暂不做评估与测算。根据广东省物价局（粤价函<2011>742号文）编制的《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》进行计算，最终财政审核金额为准。
- 7、工程资金情况：财政性资金
- 8、选取中介服务机构方式：直接选取
- 9、服务类别：工程造价咨询

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预算编制）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算编制）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

- 1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后7个工作日内完成预算编制工作。
- 2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算书等）

提交4份给项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人1名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交建设单位。

五、付款方式

服务成果验收合格及经财政局出具预算审核书后，业主单位向中选单位支付合同价的100%。

