

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	500 千伏粤东送电珠东北输电通道工程（梁化镇段）测量服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：惠东县梁化镇人民政府 地址：广东省惠州市惠东县梁化镇东兴街 01 号 联系电话：（0752）8965038 联系人：严彪
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：（一）服务方必须是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业；（二）服务方必须具有建设行政主管部门颁发测绘乙级（含乙级）以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：根据《中华人民共和国土地管理法》，对 500 千伏粤东送电珠东北输电通道工程（梁化镇段）开展拟征收土地测量，为项目征地补偿提供依

		<p>据。</p> <p>2. 服务类型：技术服务。</p> <p>3. 服务要求：配合梁化镇完成工作拟征收土地测量（土地及地上附着物）工作</p> <p>4. 进度要求：服务期内按时完成验收；经双方协商一致，可对工作进度和阶段成果进行调整，最终以合同约定为准。</p> <p>5. 数量、质量要求：项目业主可根据交付成果进行确认签收，包括但不限于初稿、终稿等材料，最终以合同约定为准。</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：配合项目业主完成项目拟征收土地测量工作阶段的汇报，并负责解答相应的技术问题，提供必要的解释和咨询，最终以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026年5月至服务完成；</p> <p>2. 服务地点：广东省惠州市惠东县梁化镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）。</p> <p>4. 服务金额：68000元至78000元，以最终</p>

		中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 5 月至服务完成（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：完成拟征收土地测量测量，成果通过惠东县自然资源局征地服务中心的审查。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>