

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇中围村所涉及三户地块上的建筑物、构（附属）物及青苗的市场价值评估
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇中围村村民委员会 地址：东莞沙田镇立沙新区党群服务中心5楼中围村委会 联系电话：13790250320 联系人：吴生
3	中介服务名称	房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价二级以上，土地估计二级以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对沙田中围村所涉及的三户建筑物、构（附 属）物及青苗的市场价值进行评估。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市沙田镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、财政部 《资产评估收费管理办法》（发改价格 {2009}2914号）及广东省物价局《关于资产 评估收费有关问题的通知》（粤价{2010}142 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项 目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	付款结算方式：一次性付款，具体时间内容 以服务合同为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。



13	备注	 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---