

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目(园  
区三期 B 线道路)预算编制服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会（盖章）



2026 年 4 月

# 需求内容

## 一. 中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2. 中选单位必须具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的工程造价咨询资质。

## 二. 项目概况

1. **项目名称：**陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目（园区三期 B 线道路）预算编制服务

2. **项目业主：**汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会

3. **项目地点：**汕尾市陆河县

4. **项目概况：**拟建项目为陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目（园区三期 B 线道路），主要建设内容为道路工程、交通及交通疏解工程、排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程、供水管网工程、箱涵工程。

5. **资金来源：**财政资金

6. **服务金额：**本次采购服务金额 18.45 万元（未下浮金额），按 2011 年广东省物价局发布的粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准下浮 1%至 10%，最终以合同为准。

7. **选取方式：**方案择优选取。

## 三. 服务内容

根据建设单位提供的有关资料及说明，依照国家法律、法规

及建设行政主管部门有关规定完成陆河县产业转移工业园区基础配套设施建设项目(园区三期 B 线道路)工程预算编制服务,并出具相关服务成果。

#### **四. 服务要求**

**1. 服务时限要求:**签订合同后 7 天交付成果报告的纸质版和电子版。

**2. 服务人员要求:**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章,要求中选机构项目负责人 1 名(具备工程造价咨询工程师资格), 2 名相关专业技术人员,参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### **3. 其他要求**

(1) 中选单位在接到中选通知书后,须安排人员于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的,将依法依规处罚;

(3) 中选机构须对项目有关情况保密,不得与项目利益的人接触,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄;

(4) 工程咨询工作完成后,中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

#### **五. 付款方式**

按签订的合同执行。

