

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 采购需求                                                                        |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 美丽示范主街项目外立面质量检测单位选取采购需求书                                                    |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：清远市清新区石潭镇人民政府<br>地址：广东省清远市清新区新民街 2 号<br>联系电话：0763-5622291<br>联系人：胡先生 |
| 3 | 中介服务名称           | 建设工程质量检测                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质<br>2. 需要回避的机构：无                                  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 为确保工程按程序组织实施，现需采购工程检测服务，本次采购服务内容为：根据业主要求，开展检测服务，并出具检测报告。                    |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 按合同约定的地点、方式执行。                                                              |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：粤建检协[2015]8 号关于印发              |

|    |             |                                                                                                                                         |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。                                                                                                              |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。                                                                                                       |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>        |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|