

项目业主采购需求编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应依法依规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际需求编制采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的具体内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算相应报价，提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省政府采购项目，采用“竞争性磋商”方式。

	类别	建议
1	名称	和平县林寨镇村道路亮化及硬化工程建设项目（竞争性磋商）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县林寨镇人民政府 地址：和平县林寨镇 联系电话：0753-8688001
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构应具备相应资质要求；已入驻中介服务机构 2. 需要广联达的资质：无 3. 根据项目特点需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	为和平县林寨镇村道路亮化及硬化工程建设项目提供全过程服务，确保工程质量。
6	合同履行地点	1. 服务时间：从乙方进场施工到项目竣工

	和方式	2. 按照《...》... 平溪兴井村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：公开选取。 2. 根据《...》... 3. 计价标准：... 实际情况填写。
8	服务时间	按照《...》...
9	验收	1. 验收标准：... 验收。 2. 验收方式：... 验收。 3. 验收标准：... 标准、行业标准、企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准，... 的处理（整改、重新制作、再行验收、解除合同、支付违约金、赔偿损失等）。... 依法宣告合同无效、依法撤销（解除）... 《中华人民共和国合同法》... 实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成验收后... 部门下拨资金后拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行的，对方有权解除合同。 当事人一方违约时应当根据违约



		... 额的违约金,也可以 ... 赔偿额的计算方法。 ... 违约金的,违约方支 ... 行赔偿。
12	补充合同和 解决争议方式	... 事宜,双方协商一致后 ... 但补充协议不得与《中 ... 和广东省网上中介服 ... 相抵触。 ... 现的纠纷,双方应协商解 ... 诉讼(或仲裁)的方 ... 仲裁,还是诉讼, ... 都不选,该条款无效。
13	备注	... 止等,适用《中华人民 ... 法规的规定。

