

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇城建和水务办公室，2026年龙江镇农村分散式污水处理站水质抽检项目（水质检测）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇城建和水务办公室 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路98号 龙江镇人民政府 联系方式：郭立光，0757-23888837
3	中介服务名称	2026年龙江镇农村分散式污水处理站水质抽检项目（水质检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备对应检验检测资质 2.需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>为 2026 年龙江镇农村分散式污水处理站水质抽检项目提供水质检测服务，包括但不限于：根据《顺德区龙江镇农村分散式污水处理站、污水(合流)管网、泵站委托运营服务协议》《顺德区农村分散生活污水处理设施运行养护导则》文件要求，每月需对辖区内农村分散生活污水处理设施的出水水质进行检测，检测结果作为每月运营费核计依据之一。该检测项目类别为地表水，检测内容涉及化学需氧量、生化需氧量、悬浮物、阴离子表面活性剂、总氮、氨氮、总磷、色度、pH、粪大肠菌群等十个指标。现时，我镇共有农村分散式污水站 5 个和一体化污水处理设备 1 个，分别为左滩站、麦朗站、东海站、东头站、南坑站和半步亭涌一体化污水处理设备，上述设施均已投入运营。按照每月每个站点各取不少于 1 个水样检测要求，2026 年 6 个站点初定共需抽取 72 个水样。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点 和方式</p>	<p>项目地点为龙江镇，按合同约定完成全部工作内容。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照《广东省环境监测行业指导价》计算，并按一定折率下浮。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：符合龙江镇城建和永务办公室项目验收要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。</p>

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------

