

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 陆丰市金厢镇办公楼卫生间、会议室及走廊修缮项目

服务类型： 工程设计服务

项目业主： 陆丰市金厢镇人民政府（盖章）

2026 年 4 月

需求内容

一、资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地设计服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。

2. 具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）资质乙级或以上工程设计资质。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市金厢镇办公楼卫生间、会议室及走廊修缮项目。

2、建设单位：陆丰市金厢镇人民政府。

3、项目情况：该项目工程总造价约 70 万。

三、服务内容

1、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成陆丰市金厢镇办公楼卫生间、会议室及走廊修缮项目的工程设计工作。

2、设计要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按设计规范、标准和有关规定完成本项目的工程设计工作。

(2) 配备足够数量的技术人员提供技术服务等工作。

(3) 必须按相关部门要求修改完善技术文件、图纸。

(4)配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审相关管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期要求

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起15个工作日内完成服务。

五、收费计算方法

本项目服务费收费按照审核价为2.008125万元，最终以实际签约价为准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、设计单位人员及管理要求

1、熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。

2、拟派项目负责人1名及相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

八、付款方式

- 1、按合同约定的付款方式付款。
- 2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

九、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系者接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人通知后，须安排相关人员于2个工作日内至选取人办公地点领取“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。

十、中选人资格的取消及重新选取中选人

- 1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。
- 2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

十一、上述要求及其它未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

陆丰市金厢镇农民政府

2026年4月1日



