

台山市大江镇中心小学围墙补修工程造价咨询服务项目 需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求对台山市大江镇中心小学围墙补修工程进行最高投标限价编制和结算审核，工程施工内容包括：台山市大江镇中心小学围墙补修工程。工程建安费约 8.8 万元。
服务内容和 service 要求：中介机构需严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，并跟踪对接后续服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市大江镇中心小学。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资估算金额约 8.8 万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，最高投标限价咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，结算咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，基价合计： $2000+2000=4000$ 元；

2、签约合同价为：基价 4000 元*（1-中选方案报价下浮率）；

3、结合市场调节价报价下浮率区间为 20%-50%；

4、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成最高投标限价编制工作，工程结束收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成结算审核工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

