

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州新区管理委员会“韩江新城半岛片区排水防涝能力提升项目”征收土地社会稳定风险评估报告编制采购需求书
2	项目业主情况	1.单位名称：潮州新区管理委员会； 2.单位地址：广东省潮州市湘桥区桥东街道市委党校内东山宾馆北侧一楼； 3.联系人：刘先生 0768-2605212。
3	中介服务名称	“韩江新城半岛片区排水防涝能力提升项目”征收土地社会稳定风险评估报告编制采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1.备案要求 ； 2.需要回避的机构：无； 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	“韩江新城半岛片区排水防涝能力提升项目”概算总投资 29627.74 万元，位于潮州市湘桥区磷溪镇，主要建设内容包括新建改建扩建区域内 5 条道路、长度约 5.22 公里，分别为淳美路、美意路、如意东路、滨江南路及外环南路的排水管网及海绵城市建设，同步配建给水、污水、雨水、综合管沟、道

		路、停车设施、交通、路灯、绿化、电力及通信管沟等内容，并在周边地块建设停车场。 现委托有资质的第三方服务机构编制该项目征收土地社会稳定风险评估报告。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：2026 年 9-11 月； 2.提供地点：潮州市湘桥区； 3.服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：鉴于国家和我省目前尚未出台重大项目社会稳定风险分析、评估收费标准，本次服务费拟参照《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投〔2012〕130 号）的测算方式进行测算，本项目技术服务费区间价为 6.55 万元-3.27 万元，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.对于成果验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。