

项目采购需求书

一、建设工程质量检测服务单位资格要求

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人，经营范围满足本次选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市。

（二）具有质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书，并具有需求内容的全部检测参数，且在有效期内；具有建设行政主管部门颁发《建设工程质量检测机构资质证书》（含建筑节能检测资质），且在有效期内。

二、项目概况

（一）项目名称：阳江市城郊学校饭堂加层、排水管及绿化地改造等项目（建筑节能检测服务）。

（二）建设单位：阳江市城郊学校

（三）项目地点：阳江市城郊学校

（四）项目概况：

1、饭堂加层，原饭堂建筑面积为 300 平米，不满足现有学生使用，需加建 1 层，建设后建筑面积为 678.10 平方米。

2、绿化地改造：对约 3220 平方米的绿化地进行改造（铺设植草砖，增加 2 米人行道，种植大树，建设一个凉亭）。

三、服务内容

本次委托服务为根据项目业主要求，开展含建筑节能检测检验服务等，并出具相关的质量检测报告。

四、工期要求

按照合同双方自行约定为准。

五、服务费用计算方法及付款方式

本次检验检测服务费采购暂不作估算，计价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》粤建检协[2015]8号文件，未达到招标标准，最终以合同价为准。

六、选取方式

直接选取

七、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

