

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘镇城甲村村道黑底化及硬底化项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇城甲村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇城甲村 联系电话：13433768913
3	中介服务名称	官塘镇城甲村村道黑底化及硬底化项目-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政工程乙级监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：官塘镇城甲村村道黑底化及硬底化项目，主要建设内容为：官塘镇城甲村道路黑底化约 4000 平方米，巷道硬底化 100 平方米，修补破损地埕 50 平方米。需选取监理单位对项目进行施工过程的监理服务。 服务要求：根据业主要求，开展工程监理服务，完成官塘镇城甲村村道黑底化及硬底化项目工程监理

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后按照施工工期完成，地点湘桥区官塘镇城甲村。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。18000元-20000元</p> <p>3. 计价标准：按工程监理费履行发改价格[2007]670号文工程监理行业收费标准计算，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---