

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区教师发展中心修缮改造工程概、预算服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室（盖章）

2025 年 12 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区教师发展中心修缮改造工程概、预算服务
- 2、项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室
- 3、项目地点：汕尾市城区教师发展中心
- 4、项目规模：约 260 万元
- 5、项目概况

汕尾市城区教师发展中心修缮改造工程项目，该项目位于汕尾市城区教师发展中心，主要建设内容为：拆除工程、装饰工程，其中包括原顶棚面墙面腻子层铲除、原铝扣板天花拆除、2号楼活动平台拆除（约 87.2 m²）、1号楼天台面拆除（约 34 m²）、清除地被植物（约 33 m²）、门窗更换、场地车位标线（约 141 m²）、强、弱电等内容。

- 6、资金来源：财政资金
- 7、服务金额：暂定为人民币（大写）壹万肆仟伍佰元整（¥14500.00 元）（其中概算服务金额：4500 元，预算服务金额：10000 元）。
- 8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算（最终以财政审定金额为准）。
- 9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询(概、预算)服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，主要建设内容为：拆除工程、装

饰工程，其中包括原顶棚面墙面腻子层铲除、原铝扣板天花拆除、2号楼活动平台拆除（约 87.2 m²）、1 号楼天台面拆除（约 34 m²）、清除地被植物（约 33 m²）、门窗更换、场地车位标线（约 141 m²）、强、弱电等内容。完成造价咨询（概、预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同并收到工程量等相关资料后 10 个工作日内完成概、预算工作。

2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（概、预算书等）提交 3 份给提交项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员 2 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于 15 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、工程概、预算书交付及服务费经财政审核后，7 个工作日内支付合同价的 100%。