

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	茂名市市场物业管理处 2026 年聘请第三方对河东市场等九个市场的消防设施帮扶检查（消防检测）服务采购需求书
2	中介服务机构情况	项目业主：茂名市市场物业管理处 地址：茂名市福华二街福华市场二楼； 联系电话：0668-2960209。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：中国境内注册的独立法人，已入驻广东省网上中介服务超市，具有消防设施维护保养检测服务能力。 2. 检测人员具有消防设施检测维修保养中级岗位证书，并持证上岗。
5	服务内容和服 务要求	协助茂名市市场物业管理处对河东、河西、福华、方兴、龙湖、露天矿、红旗、新华、三万七市场共 9 个市场的消防安全进行帮扶消防检查（消防检测）。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 总报价。 3. 计价标准: 无。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>