

	类别	
1	名称	中山南联新能源汽车产业基地项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>包括但不限于：项目名称：中山南联新能源汽车产业基地项目可行性研究报告编制服务</p> <p>资金来源：社会性资金</p> <p>地址：坦洲镇十四村</p> <p>联系电话：15113359876</p> <p>联系人等：高工</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	有建筑工程专业的工程咨询单位备案
5	服务内容和服 务要求	<p>一、工程内容：本项目位于中山市坦洲镇十四村，总用地面积 43356.74 平方米，已报建土地面积 7569.85 平方米，本次建设土地面积，拟建设建筑约 30000 平方米，总投资约 6000 万元，具体如下：</p> <p>二、相关服务内容：</p> <p>1、编制依据与标准：严格按照国家及地方有关可行性研究报告编制的法律法规、行业标准、技术规范及审批要求开展编制工作。</p>

安
拒
三
三

2、可行性研究报告编制内容：负责完成本项目可行性研究报告的编制工作，报告应达到规定的深度和要求，主要内容包括但不限于：（1）项目概况与背景：阐述项目背景、建设必要性、建设条件等。（2）建设内容与规模：详细说明各子项工程的建设内容、技术标准、建设规模。（3）建设方案：针对新建工业厂房，提供平面布局方案和效果方案，并进行多方案比选。（4）节能、环保与劳动安全：提出节能措施、环境影响分析、劳动安全防护措施等。（5）项目实施进度：拟定合理的项目建设周期与进度安排。（6）投资估算与资金筹措：编制项目总投资估算（包括工程费用、工程建设其他费、预备费等），明确资金筹措方案。（7）财务评价与效益分析：对项目进行盈利能力、偿债能力分析（如适用），并进行社会效益评价。（8）风险分析：识别项目建设及运营过程中的潜在风险，并提出相应的防范措施。（9）研究结论与建议：得出项目可行性研究结论，并提出相关建议。

3、现场踏勘与资料收集：自行组织现场踏

建
1120

		<p>勘，全面收集项目建设所需的基础资料（包括但不限于地形图、规划条件、现状管线、周边环境等），确保报告编制基础数据的真实性与准确性。</p> <p>4、成果提交要求：提交正式版可行性研究报告（含附图、附表）纸质版3份，电子版（PDF及可编辑的Word版）1份。报告内容清晰、排版规范，附图需清晰完整，电子版内容须与纸质版完全一致。</p> <p>5、服务期限：自合同签订之日起20个日历天内，完成可行性研究报告的编制工作，并提交报审稿；根据审批进度，在规定时间内完成修改工作。</p> <p>6、其他要求：编制单位应对报告内容的真实性、准确性、合规性负责；在服务过程中，须指定专人负责与建设单位对接，及时响应项目需求，确保沟通顺畅；未经建设单位书面同意，不得向第三方透露与本项目相关的任何资料及信息。</p>
6	合同履行地点和方式	按服务合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

程
200

	和计价标准	2. 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格〔1999〕1283号文计取下浮40%，暂定价为113142.86元，最终以中标价为准。
8	服务时间	自合同签订之日起20个日历天内，完成可行性研究报告的编制工作。
9	验收	按服务合同约定为准。
10	结算方式	按服务合同约定为准。
11	违约责任	按服务合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按服务合同约定为准。
13	备注	

