

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	惠州市惠州大堤北堤管理中心2026-2027年度日常维修保养项目购买结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人：惠州市惠州大堤北堤管理中心 地址：惠州市惠城区金华路98号水利大厦二楼 联系人：李海清 联系电话：0752-2846827
3	中介服务名称	惠州市惠州大堤北堤管理中心2026-2027年度日常维修保养项目购买结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 基本情况：本项目涉及内容为我中心所辖的水利工程设施日常维修保养按实结算部分，涉及金额每年度约 87 万元（以市财政下达资金为准）。维修保养内容包括确保安全运行，正常发挥防洪排涝功能的一切设施设备的维修保养，包括但不限于日常维修保养、应急抢修、汛前、汛后检修以及改造等。主要服务内容为涉及上述日常维修保养项目按实结算部分的结算审核工作。</p> <p>2. 服务方式：结算审核服务需结合当年实际维修保养工作开展落实情况及资金使用计划进行，暂计划每年度结算造价审核次数控制在 6 次内，即每年约提供 6 次结算造价审核服务，每次审核限期完成。（具体审核次数视当年情况而定）</p> <p>3. 服务要求：收到采购人最终定稿的结算资料后，5 个工作日内完成结算审核工作，并对出具的审核结果负责，并根据需要配合我中心完成上级部门有关资金使用的监督工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：两年（2026 年度-2027 年度）

	和方式	<p>2. 提供服务的地点：惠城区。</p> <p>3. 提供服务方式：按次进行服务，即开展一次服务，结算一次费用。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：本服务报单次价（包干价）2000元/次。</p> <p>3. 计价标准：本次服务金额参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至2027年12月31日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：每次服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	<p>1. 按次进行结算，即开展一次服务，结算一次费用。</p> <p>2. 每个子项目完成并验收合格后，选取人在收到中选人提供的结算审核费申请材料和等额合法的发票后，在 10 个工作日内进行支付。（若市财政未下达项目资金，则延后支付）</p>
11	违约责任	<p>1. 中选人因非不可抗拒因素延迟完成，应每天按每次服务费的 10% 向甲方支付违约金，违约金以每次服务费的 30% 限制。</p> <p>2. 违约方应当承担守约方为实现债权所产生包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、差旅费、鉴证费等费用。</p> <p>3. 选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由选取人所在地人民法院</p>

		管辖以诉讼方式解决。
13	备注	<p>1. 根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

