

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	港口镇横涌整治工程-设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口镇水务事务中心 地址：中山市港口镇大南尾水闸 联系电话：欧工 0760-88404180
3	中介服务名称	港口镇横涌整治工程-设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计水利类别乙级或以上资质； 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的设计类别登记。
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模及内容：对港口镇横涌开展整治工程，包括对淤塞河道开展清淤工作、平

		<p>整岸线、建设沿河绿化带等</p> <p>本次服务内容包括但不限于:施工图设计、后期施工现场设计咨询服务、预算编制等。</p> <p>每次交付节点成果应将有关设计文件刻录为光盘,附电子文档来源证明(文档应为 word 或 pdf 格式文档;设计图纸应为 AUTOCAD 格式,同时导出为 PDF 文件;造价文件应为常用造价软件格式,同时导出一份 pdf 及 excel 文件)。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式:按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率。下浮率报价区间为 30%至 40%。</p> <p>3.计价标准:以经审核通过的预算报告金额作为计费基数,参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版),按相关法律或行业的收费标准计费,再乘以中标下浮率。</p> <p>2、本设计费以经审核的中介预算为计价基准。</p>
8	服务时间	本次设计工期:按合同约定为准
9	验收	<p>1.验收时间:工程完工后验收。</p> <p>2.验收程序:按政府基建程序审批的流程进行服务内容、节点验收。</p>

		<p>3.验收标准:国家标准、行业标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:如设计人存在违约情况,需向发包人支付违约金的,经双方确认后,按照合同约定直接从设计人应得设计费中扣减,发包人直至最后结算都不再支付。</p>
10	结算方式	<p>1、完成施工图设计、预算审核通过后支付至结算价的 70%;</p> <p>3、工程竣工验收后支付至结算价的 90%;</p> <p>4、工程结算后支付至结算价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>