

典一村沙洲岛、东江村示范性提升工程

工程监理 用户需求书

公开选取单位：肇庆市鼎湖区沙浦镇典一村民委员会

日期：2026 年 01 月



一、中选企业资格

（一）必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》建筑工程乙级或以上。

（二）中选人应对施工进行（四控制、三管理、一协调）的监理；

（三）在监理服务期限内对就监理范围，按建设工程监理规范（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程施工质量等。

二、项目概况

1. 项目名称：典一村沙洲岛、东江村示范性提升工程

2. 建设单位：肇庆市鼎湖区沙浦镇典一村民委员会

3. 项目地点：肇庆市鼎湖区沙浦镇

4. 项目资金情况：本项目总投资约 199.35 万元。

5. 服务费用：暂不做评估与测算，本项目监理费以双方签订合同为准。

三、工作内容

1. 中介服务事项：工程监理服务

2. 工作内容：根据建设单位要求，提供监理服务工作。

3. 选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

四、工期要求

施工阶段、保修阶段

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目

的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市鼎湖区沙浦镇典一村民委员会

2026年01月04日

