



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新海街道东南村大兴头外鱼池租金评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称；汕头市龙湖区新海街道东南经济联合社 办公地址：汕头市龙湖区新海街道东南村 联系电话：13433344006 联系人：谢楚清
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的供应商需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市； 3. 供应商应具备本项目所需相应资质。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：该鱼池位于广东省汕头市龙湖区新海街道东南村大兴头外，鱼池面积约为8333.33平方米，拟对该鱼池出租价格进行评估。 服务要求：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点	服务地点：在中介机构办公场所提供服



	和方式	务； 服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家及行业相关计价标准。
8	服务时间	自合同签订之日起 30 个自然日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织验收。 3. 验收标准： 国家及行业相关技术标准； 采购文件及项目合同约定的要求。 4. 验收不合格的处理方式： 如验收不合格，供应商应根据项目业主意见对成果进行修改完善，直至符合验收要求。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市龙湖区新海街道东南经济联合社



2026年5月6日