

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市第二人民医院强制医疗病区建设项目购买可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市第二人民医院 地址：惠州市惠城区古塘坳大道 19 号 联系人：蔡先生 联系电话：0752-2182513
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业是建筑，服务范围是项目咨询，资信等级为乙级或以上。 2、需要回避的机构：无。 3、根据项目实际需要的其他要求： 未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服 务要求	本次采购范围为惠州市第二人民医院强制医疗病区建设项目的可行性研究报告编制

服务，具体内容包括但不限于：

(1) 前期调研与资料收集：收集国家及地方关于强制医疗、精神卫生、公安监管场所的相关政策法规、建设标准（如《看守所建筑设计规范》、《强制医疗所建设标准》等）、城市规划资料、水文地质资料、周边市政配套设施资料。

(2) 现场踏勘：对拟建场地进行详细踏勘，了解地形地貌、周边环境及交通组织情况。

(3) 方案编制：

①分析项目建设的背景及必要性（重点论证强制医疗病区的社会需求与紧迫性）；

②提出详细的建设方案，确保强制医疗对象的监管安全与医疗需求；

③进行社会效益评价及风险分析（特别是社会稳定风险评估相关内容）；

(4) 报告编制：按照国家和惠州市发改局关于可行性研究报告编制深度要求，编制完整的《可行性研究报告》文本。

(5) 报批配合：配合采购人完成项目立项（审批/核准/备案）手续，根据发改、卫健等主管部门的评审意见，对报告进行修改完

善，直至获得正式批复文件。

(6) 配合后续设计：协助采购人向后续设计单位（初步设计、施工图设计）进行技术交底。

(7) 成果要求

①成果内容：

1) 《惠州市第二人民医院强制医疗病区建设项目可行性研究报告》正式文本。

2) 项目简介 PPT（用于汇报）。

②数量要求：提供纸质版报告不少于 4 份，电子版光盘 2 张。

③质量要求：成果文件必须符合国家、地方及行业现行的相关标准、规范和规程，通过专家评审，并满足发改部门的立项批复要求。

3、涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况：

(1) 工程项目名称：惠州市第二人民医院强制医疗病区建设项目

(2) 建设地点：惠州市惠城区下角菱湖二楼 17 号

(3) 建设规模与内容：

		<p>①建筑面积：约 1500 平方米。</p> <p>②床位规模：规划设置强制医疗床位 50 张。</p> <p>③主要内容：包括但不限于强制医疗病房、康复活动区、办公用房、医疗设备购置以及配套的给排水、供配电、智能化安防系统（重点）及室外工程等。</p> <p>④总投资估算：约人民币 470 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：合同签订后开始至成果文件经上级部门及立项审核相关部门审查通过后。</p> <p>2、提供服务的地点：惠州市惠城区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（服务金额：10000-20000 元，中选服务金额为总价包干，包含为完成本项目服务所需的人工费、资料费、差旅费、管理费、利润、税金及评审会费（如需专家评审，编制单位需承担相关费用）等所有费用。采购人不再另行支付其他任何费用。）。</p> <p>3. 计价标准：无。</p>
8	服务时间	<p>1、合同签订生效并收到项目相关基础资料后 14 个自然日内提交惠州市第二人民医院</p>

		<p>强制医疗病区建设项目可行性研究报告和初步方案（初稿）。</p> <p>2、经采购人审查后，2个工作日内根据审查意见修改并提交惠州市第二人民医院强制医疗病区建设项目可行性研究报告、初步方案（报批稿）。</p> <p>3、上级部门及立项审核相关部门审查后，须在2个工作日内依照审查意见完成修订完善，并提交成果文件。</p>
9	验收	<p>1、验收时间及程序：成果文件提交后10个工作日内，采购人组织验收。</p> <p>2、验收标准：</p> <p>（1）成果文件完整齐全，包括可行性研究报告正式文本、项目简介PPT、纸质版报告不少于4份、电子版光盘2张；</p> <p>（2）报告内容符合国家和惠州市发改局关于可行性研究报告编制深度要求；</p> <p>（3）以获得发改部门立项批复文件为最终验收通过标准。</p> <p>3、验收方式：</p> <p>（1）初步验收：由采购人对成果文件完整性、规范性进行审查；</p>

		<p>(2) 最终验收：通过发改部门立项批复后，视为验收合格。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：项目服务验收不通过的，中选人需免费进行修改、重新制作，若整改3次仍未通过，采购人可扣除相应费用或解除合同。</p>
10	结算方式	<p>1、付款方式：成果文件经上级部门及立项审核相关部门审查通过后，中选人提交发票，采购人在15个工作日内一次性支付服务费用。</p> <p>2、支付方式采用银行转账支付。</p>
11	违约责任	<p>1、由于中选人原因，逾期未完成项目，每逾期一天，中选人向采购人支付合同总价3%的违约金；逾期十天后，采购人有权终止本合同。</p> <p>2、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。</p> <p>3、由于中选人的问题，导致采购人或他人遭受损失的，由中选人承担所有责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向采购人所在地的人民法院提交诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

