

潭水镇外立面提升样板建设项目 (工程监理服务)需求书

一、对中介服务机构的资质要求

1. 监理机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。

3. 监理单位须具备工程监理丙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：潭水镇外立面提升样板建设项目（工程监理服务）

2. 项目业主：阳春市潭水镇人民政府

3. 地点：阳春市潭水镇东风中路

4. 项目主要建设内容：拆除原有广告 720 平方米；清洗外墙 7956.3 平方米；乳胶漆面 4067.92 平方米；不锈钢金属字 600*600*50mm 厚 530 个，等等多个不锈钢金属字，空调罩 5500*1100*600mm 工程量 1 个，等等多个样式空调罩。项目估算价 179.97 万元。

5. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

6. 服务金额：本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规

定》（发改价格【2007】670号文件）计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。

7.选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成潭水镇外立面提升样板建设项目的工程监理服务。

四、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1.中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市潭水镇人民政府

2025年11月21日

