

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	遂溪县界炮镇人民政府新增工程造价咨询（预结算审核服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县界炮镇人民政府 地址：遂溪县界炮镇 联系电话：0759-7353126 联系人：徐生
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 为我镇相关项目提供工程造价预结算审核服务，并签订框架合同，服务年限1年。单项项目服务内容以合同签订为准，并提供相关成果。。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据实际情况而定。 2. 提供服务的地点：遂溪县界炮镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：暂不做评估与测算。 3. 计价标准：暂不做评估与测算，单项服务费用

		<p>不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>

		<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

000500