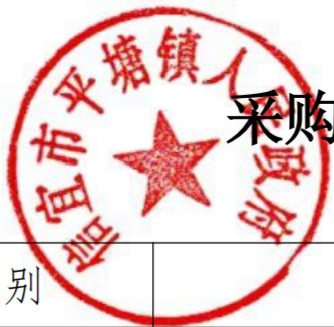




采购需求书

、	类别	建议
1	名称	信宜市平塘镇敬老院改造提升工程-监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市平塘镇人民政府 地址：广东省茂名市信宜市平塘镇政府大院 联系电话：0668-8138898 联系人：毛陈虎
3	中介服务名称	信宜市平塘镇敬老院改造提升工程-监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 建筑工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	2. 提供服务的地点：信宜市平塘镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按不高于本项目建安费财政预算审核金额的 2%计算监理费
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

