

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远美林湖高级中学（暂名）建设项目（一期）土壤氡和环境噪声检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理中心 地址：清远市清城区东城街道澜水中心村增强西大街4号 联系电话：0763-3929272 联系人：李工
3	中介服务名称	清远美林湖高级中学（暂名）建设项目（一期）土壤氡和环境噪声检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，营业执照合法有效。具备检验检测相应资质。资质当以法律法规及行业标准的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 近3年无重大违法违规、无重大质量安全事故、无失信惩戒记录，信用良好。 4. 不接受联合体报名，不允许转包、违法分包业务。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：项目位于清远市清城区石角镇七星村委辖区内。学校规划总用地面积约149915平方米，总建筑面积约110451平方米，建设内容包括宿舍楼、体育馆、教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、食堂、地下停车场等建筑物，配套建设水电气、园林、道路广场、运动场及相关设施设备。项目建成后设置108个班，提供5400个学位。项目估算总投资约65566.17万元，建安工程费用约48876.93万元。其中一期总投资约为39272.78万元，建安费约为29868.71万元，建设2栋行政楼、1栋专业教学楼、6栋教学楼、以及电房、体育馆、展厅、校门、食堂-男宿舍楼、地下车库、连廊等配套建筑，总建筑面积约为70883.02平方米。 2. 服务内容：对清远美林湖高级中学（暂名）建设项目开展土壤氡和环境噪声检测服务。检测土壤氡浓度大约布841点；检测环境噪声大约布7个点，检测两次。（具体工作内容以合同为准）
---	---------------	--



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：自提交场地 30 日内完成检测。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 3. 服务方式：现场检及测数据采集。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价范围 123340 元-158100 元。 3. 计价标准：依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）下浮率及数量计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日，自提交场地起开始计算。（具体以合同约定为准）

9	验收	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:项目业主自行验收。 3、验收标准:根据国家标准、行业标准等、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式及支付方式	按中标价签订总价包干合同。完成检测并出具提供相关检测报告后一次性支付全部服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。