

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求及要求
1	项目名称	白云苗圃生产用房加固工程沉降监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市林业和园林科学研究院 地址：广州市白云区广园中路428号 联系人：龚工 联系电话：020-66616233
3	中介服务名称	白云苗圃生产用房加固工程沉降监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求； 3. 具备有效的工程测量专业类测绘乙级或以上资质证书
5	服务内容和 service 要求	本项目建设内容为：主要由于白云苗圃生产用房基础发现明显不均匀沉降现象，为保障日常办公使用安全，对其进行加固维修处理。主要内容包括地基加固、墙体加固、钢结构屋面加固、室内装修翻新改造等。 服务要求：需根据项目实际需要、行业标准及相关法律法规对本项目开展监测服务，对建（构）筑物进行沉降监测，反映变形情况。提交监测成果文件并对其内容负责。对16个建筑物竖向位移点，进行监测20次，对10个建筑物裂缝竖向位移点，进行监测8次；监测周期：施工期每7天监测一次，施工后每三个月一次。

6	合同履行地点和方式	广州市白云区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。方案必须在规定时间内线上报送，内容包括：营业执照（含经营范围），资质，报价表（含报价依据及费用计算过程），服务响应方案（总页数不超过50页）；均需加盖公章。中选供应商需在中选公告发出后，在采购人要求的时间内提交纸质并盖章的报价方案一套。 2. 报价方式：按服务金额区间报价，¥25000.00元至¥48000.00元。 3. 计价标准：参考(2023)12号广州市监测项目收费标准，并按指导价下浮。
8	服务期限	签订合同之日起，至服务完成并配合发包人完成结算审核结束为止。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

广州市林业和园林科学研究院

2026年7月20日

